

Gemeente Maastricht  
T.a.v. wethouder G. van Grootheest  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Onderwerp:  
Brief gemeente Maastricht inzake antwoorden  
Loods 5 uw referentienr. 2016-38712

Datum:  
28 november 2016

Bijlagen:

E-mailadres:  
[paultenhaaf@cmmastricht.nl](mailto:paultenhaaf@cmmastricht.nl)

Onze referentie:  
CMM/2016/11.28.01

Geachte wethouder van Grootheest, beste Gerdo,

Tijdens de bespreking van de stadsronde over Loods 5 dinsdag 22 november jl. is er door de Partij Veilig Maastricht gevraagd of CMM haar standpunt op schrift wil stellen aan de hand van de te ontvangen toegezegde aanvullende informatie over Loods 5 door van de gemeente Maastricht.

Wij hebben uw brief d.d. 25 november jl. met referentienummer 2016-38712 ontvangen, waarbij tevens een brief aan het college van Loods 5 is toegevoegd.

Wij stellen vast dat uw brief en de brief van Loods 5 aan het college in ieder geval meer duidelijkheid geven over het beoogde retailconcept dat Loods 5 voornemens is te realiseren in het Sphinxkwartier.

Zowel in de brief van de gemeente als in de brief van Loods 5 wordt nadrukkelijk onderstreept dat het geen warenhuis maar een woonwarenhuisconcept met designartikelen betreft, met eenzelfde formule die ook in Zaandam, Sliedrecht en Amersfoort wordt gehanteerd.

In uw brief benadrukt u verder, dat naast horeca er aanbiedingen zijn van andere producten die gerelateerd zijn aan het hoofdproduct, maar qua omvang sterk ondergeschikt. U heeft daar in uw brief ook enkele voorbeelden van genoemd. Ook Loods 5 onderstreept in haar brief aan het college dat de formule van de drie vestigingen gelijk zijn aan de formule in de beoogde vestiging Maastricht met de woorden: 'formule trekken wij 1 op 1 door naar Maastricht'

Wij zijn positief gestemd over de in beide brieven gegeven duidelijkheid, waardoor onze meest essentiële zorg, een warenconcept met een veelheid aan producten, is weggenomen. Wij steunen dan ook een positief politiek besluit, dat een vestiging van Loods 5 in het Sphinxkwartier mogelijk maakt.

Graag nodigen wij, na positieve politieke besluitvorming, de eigenaren van Loods 5 uit om een bezoek te brengen aan ons overleg met de branche- en ondernemersverenigingen centrum Maastricht (BOC) dat eens per kwartaal plaatsvindt. Dit geeft ons de mogelijkheid om uit eerste hand waar wenselijk conceptverduidelijking te krijgen en samen van gedachte te wisselen hoe complementariteit en toegevoegde waarde te creëren, onder andere op het gebied van samenwerking en marketing en promotie. Met als doel, dat inderdaad, zoals in uw brief verwoord: 'Loods 5 heeft de binnenstad nodig, net zoals de binnenstad Loods 5 nodig heeft', niet alleen tot woorden beperkt blijft maar gezamenlijk tot samenwerking leidt waar zowel Loods 5 als ook de binnenstad haar voordeel mee kan doen.

Met vriendelijke groet,  
Namens VEBM, VOC, Vereniging Stokstraatkwartier, Ondernemend Wyck en Ondernemersvereniging JekerKwartier



Paul ten Haaf.  
Directeur Centrummanagement Maastricht